


HRVATSKI SABOR

KLASA: 021-12/15-18/08
URBROJ: 65-15-02

Zagreb, 14. siječnja 2015.

Datum: 14-01-2015	
021-12/15-01/06	021-06
65-15-1	Prih. Vrij.

10

VLADI REPUBLIKE HRVATSKE

U prilogu upućujem zastupničko pitanje **Nenada Pleše**, zastupnika u Hrvatskom saboru, postavljeno sukladno članku 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora.

Molim odgovorite na postavljeno zastupničko pitanje, sukladno odredbi članka 142. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u roku od 30 dana od dana kada je pitanje dostavljeno.

PREDSJEDNIK
Josip Leko






HRVATSKI SABOR

KLUB ZASTUPNIKA
Hrvatskih laburista-Stranke rada
zastupnik Nenad Pleše

U Zagrebu, 12. siječnja 2015.

REPUBLICA HRVATSKA
65 - HRVATSKI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno:	12-01-2015	
Klasifikacijska oznaka:	021-12/15-18/08	Org. jed. 65
Uredžbeni broj:	6531-15-01	Pril. Vrij.

- PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

Predmet: Zastupničko pitanje Vladi Republike Hrvatske

Temeljem čl.140. Poslovnika Hrvatskoga sabora upućujem Vladi Republike Hrvatske sljedeće zastupničko pitanje:

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/2013) definirani su sljedeći ciljevi rješavanja imovinskopravnih odnosa na bivšim vojnim nekretninama i njihovo stavljanje u funkciju:

1. U što kraćem roku izraditi potpunu i ažuriranu evidenciju bivših vojnih nekretnina (posebno onih kojima još nije raspolagano), te ih staviti u funkciju rasta i razvoja lokalne zajednice.

2. Pribavljanje akata za gradnju na temelju kojih su Jugoslavenska narodna armija i Savezni sekretarijat za narodnu obranu gradili objekte, preuzetih Uredbom o preuzimanju sredstava Jugoslavenske narodne armije i Saveznog sekretarijata za narodnu obranu na teritoriju Republike Hrvatske u vlasništvo Republike Hrvatske, odnosno potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske, kojima se potvrđuje legalnost takvih objekata građenih prema odredbama članka 11. Pravilnika o izgradnji i održavanju vojnih objekata i drugih objekata posebno značajnih za obranu zemlje (Službeni vojni list br. 20/76).

3. Iniciranje izmjena prostorno-planske dokumentacije, jer je za većinu bivših vojnih nekretnina još uvijek na snazi posebna namjena koja onemogućava raspolaganje njima.

Molim podatke o učinjenom u toku 2013. i 2014. po ovim točkama.

Zastupnik

Nenad Pleše



REPUBLIKA HRVATSKA

Državni ured za upravljanje
državnom imovinom

KLASA: 940-06/15-03/137
URBROJ: 536-0522/01-2015-2

Zagreb, 5. veljače 2015.

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE	
09-02-2015	
021-12/15-01/06	50301
536-15-03	1

10

**REPUBLIKA HRVATSKA
VLADA REPUBLIKE HRVATSKE
GLAVNO TAJNIŠTVO**

Trg svetog Marka 2
10 000 Zagreb

PREDMET: Zastupničko pitanje Nenada Pleše, u vezi s dostavom podataka o učinjenom po osnovi imovinskopravnih odnosa na bivšim vojnim nekretninama i njihovom stavljanju u funkciju za razdoblje od 1. siječnja 2013. do 31. prosinca 2014. godine
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Klasa: 021-12/15-01/06, Urbroj: 50301-01/20-15-2 od 21. siječnja 2015. godine

Poštovani,

Državni ured za upravljanje državnom imovinom (u daljnjem tekstu: DUUDI), zaprimio je zahtjev Vlade Republike Hrvatske za dostavu prijedloga odgovora na zastupničko pitanje zastupnika Nenada Plešea u vezi s dostavom podataka po osnovi imovinskopravnih odnosa na bivšim vojnim nekretninama i njihovom stavljanju u funkciju za razdoblje od 1. siječnja 2013. do 31. prosinca 2014. godine.

Sukladno propisima članka 13. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13), DUUDI je dužan do 31. ožujka tekuće godine dostaviti Vladi Republike Hrvatske Izvješće o provedbi Plana upravljanja za prethodnu godinu. Izvješće o provedbi Plana upravljanja Vlada Republike Hrvatske dostavlja Hrvatskom saboru na usvajanje.

Nastavno na navedeno u DUUDI-ju je u tijeku izrada Izvješća o provedbi točke 10. Godišnjeg plana rješavanja imovinskopravnih odnosa na bivšim vojnim nekretninama i njihovo stavljanje u funkciju.

Za potrebe prijedloga odgovora na postavljenom zastupničkom pitanju žurno smo finalizirali Nacrt Izvješća o provedbi Plana upravljanja, te ga dostavljamo Vladi Republike Hrvatske.

S poštovanjem,



U prilogu:

1. Nacrt Izvješća o provedbi Plana upravljanja od 5. veljače 2015. godine

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
VLADA REPUBLIKE HRVATSKE
GLAVNO TAJNIŠTVO
Trg svetog Marka 2
10 000 Zagreb
2. Pismohrana – ovdje



DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM

**Nacrt Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u
vlasništvu RH za 2014. godinu u dijelu koji se odnosi na
rješavanje imovinskopravnih odnosa na bivšim vojnim
nekretninama i njihovo stavljanje u funkciju**

U Zagrebu, veljača 2015.

10. Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa na bivšim vojnim nekretninama i njihovo stavljanje u funkciju

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine definirani su ciljevi rješavanja imovinskopravnih odnosa na bivšim vojnim nekretninama i njihovo stavljanje u funkciju:

- 1) Izraditi potpuno ažuriranu evidenciju bivših vojnih nekretnina (posebno onih kojima još nije raspolagano),
- 2) Pribavljanje akata za gradnju bivših vojnih nekretnina.
- 3) Iniciranje izmjena prostorno-planske dokumentacije.

10.1. Aktivnosti za ostvarenje Strategije koje su se provodile u postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa na bivšim vojnim nekretninama i njihovo stavljanje u funkciju tijekom 2014.g.

1. Izrada potpuno ažurirane evidencije bivših vojnih nekretnina

Vezano uz izradu potpune i ažurirane evidencije bivših vojnih nekretnina, Državni ured za upravljanje državnom imovinom funkcionalno je uspostavio **Preglednik nekretnina** u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima upravlja Državni ured za upravljanje državnom imovinom sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13), a čiji je osnov preuzimanja odluka Ministarstva obrane Republike Hrvatske o neperspektivnosti nekretnine za potrebe obrane.

U razdoblju provedbe Plana upravljanja za 2014. godinu u Preglednik bivših vojnih nekretnina upisano je ukupno 536 nekretnina.

Preglednik bivših vojnih nekretnina je interna baza nekretnina Odjela za bivše vojne nekretnine u koji se podaci o nekretninama koji se sastoje od slijedećih podataka: županija, lokacija, vrsta nekretnine, k.č.br., K.O., površina, z.k. uložak, vlasništvo i dr.

U nastavku je ogledni primjerak Preglednika nekretnina, za svih upisanih 536 nekretnina za koje su na identičan način upisani su dostupni podaci.

Tablica 1. Ogledni primjerak Preglednika nekretnina

Preglednik neperspektivnih vojnih nekretnina	
Redni broj	1
ŽUPANIJA	GRAD ZAGREB
LOKACIJA	ZAGREB
NEKRETNINA	Skladište "Popovec", Sesvete
Katastarska čestica	1811/2

	1811/3 1812/2
UKUPNO Površina m²	94.268,00
Površina m²	85.644,00 629 7.995,00
Katastarska općina	Šašincevec
Posjedovni list	1190 1190 60
Zk.ul.	1631
Vlasništvo	Republika Hrvatska
Napomena	4 garaže, 2 skladišta, pumpna stanica, nadstrešnica i stražara
STATUS I NAMJENA PREMA PROSTORNOM PLANU	Izvan građevinskog područja naselja u zoni šume, posebne namjene (područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u obuhvatu područja posebnih ograničenja, prirodni krajobraz-pretežito šume)
ZAHTEV ZA POVRAT	Podnesen, ali pravomoćnim Rješenjem odbijen
PRIMOPREDAJA MORH-a prema AGENCIJI	Zapisnik o primopredaji od 13.12.2011.
PODNESENI ZAHTEVI	
RASPOLAGANJE	Pripreman je prijedlog odluke za sjednicu Povjerenstva za imovinu Vlade RH da se predmetna nekretnina ustupi na korištenje društvu Hrvatske šume d.o.o. Odluka nije donesena

Izvor: Odjel za bivše vojne nekretnine

Podaci koje Odjel za bivše vojne nekretnine unosi u Preglednik nekretnina za koje je osnov preuzimanja odluka Ministarstva obrane Republike Hrvatske o neperspektivnosti nekretnine za potrebe obrane poslužiti će za izradu digitalnog kataloga neperspektivnih vojnih nekretnina.

Digitalni katalog

Od ukupno 525 nekretnina, evidentiranih u Pregledniku nekretnina za cca 250 nekretnina uspostavljen je digitalni katalog nekretnina koji uz potrebe ažuriranja i evidencije ispunjava i uvijete ponude istih zainteresiranim investitorima u cilju razvoja investicija i poduzetništva.

Izgled oglednog primjeraka digitalnog kataloga neperspektivnih vojnih nekretnina.



Odaberi PREGLED KOREKCIJA NVI Odaberi ŠIFARNICI Odaberi SERVIS

Šifra: SVE: Naziv: Adresa: Ime mjesta:

PREGLED NEKRETNINA
Osnov preuz.: Neperspektivna vojna imovina

Šifra	Šifra objekta	Naziv objekta	Adresa	NVI površina	Površina objekta	Broj objekata	Plan. model upr.
1	10360.001 701260	SKLADIŠTE POPOVEC	u Obradi Zaduženo: MRKONIĆ DARKO 23.05.2013	94.268,00 m2	94.267,89 m2	94.267,89 m2	Izvan obuhvata prost.pлана(0)

Pregled podataka koji se vode za svaku preuzetu neperspektivnu vojnu nekretninu:

Korekcija nekretnine - Windows Internet Explorer

http://172.20.30.1/aplikacija/produkcija/fond/nekretnine/php/nk2_uknek.php?rbr=8672

Korekcija | Naziv objekta: SKLADIŠTE POPOVEC

Šifra: NVI 001 (04.08.2013 MMK) Status: u Obradi u Pripremi Završeno Poništeno u Kontroli

Klasa preuzimanja: Dio nek. za rasp.:

Naziv: SKLADIŠTE POPOVEC Datum Završetka: Oznaka:

Adresa: ŠAŠINOVEC Osnov preuz.: Neperspektivna vojna imovina

Grad: 10360 SESVETE Datum preuz.: 22.05.2013 Institucija:

Država: HRVATSKA Raniji vlasnik:

Površina: 94.267,89m2 / BRP objekta: 0,00m2 Košnik do preuz.:

NVI površina: 94.268,00 Vrijednost nek.: 0,00 kn 0,00 EUR

Vrsta / namjena: objekt / posebna namjena Početna cijena: 0,00 kn

Napomena: Plan. model upr.: Izvan obuhvata prost.pлана (0)

Priključci **Oprema** **Lokacija**

električna energija grijanje blizina aerodroma industrijska zona predgrađe

kanalizacija klimatizacija blizina autoceste blizina riječne luke blizina rijeke

plin računalna mreža grad blizina pomorske luke blizina mora

vodovod sklonište blizina glavne ceste ostalo blizina željeznice

telefon

Potvrdi

FOTOGRAFIJE

Internet 100%

Ministarstvo obrane Republike Hrvatske stavilo je na raspolaganje Odjelu za bivše vojne nekretnine dokumentaciju koja se nalazila u bazama podataka i arhivi istoga, te je nakon pregleda i analize preuzete imovinskopravne dokumentacije i uspoređivanja s stanjem utvrđenim očevidom nekretnine za svaku preuzetu nekretninu u tijeku prikupljanje nove imovinskopravne dokumentacije od nadležnih tijela, kao i provjera statusa svake pojedine nekretnine.

Tablica 2. Pregled broja neperspektivnih vojnih nekretnina koje je Odjel za bivše vojne nekretnine preuzeo tijekom 2014. godine po županijama

Pregled preuzetih vojnih nekretnina u 2014. po županijama		
Red. br.	Županija	Broj preuzetih vojnih nekretnina
1	Bjelovarsko-bilogorska	3
2	Brodsko-posavska	3
3	Dubrovačko-neretvanska	56
4	Istarska	56
5	Karlovačka	22
6	Koprivničko-križevačka	7
7	Krapinsko-zagorska	1
8	Ličko-senjska	11
9	Međimurska	0
10	Osiječko-baranjska	6
11	Požeško-slavonska	2
12	Primorsko-goranska	32
13	Sisačko-moslavačka	7
14	Splitsko-dalmatinska	30
15	Varaždinska	6
16	Virovitičko-podravska	2
17	Vukovarsko-srijemska	7
18	Zadarska	18
19	Zagrebačka	14
20	Šibensko-kninska	31
21	Grad Zagreb	11
UKUPNO		325

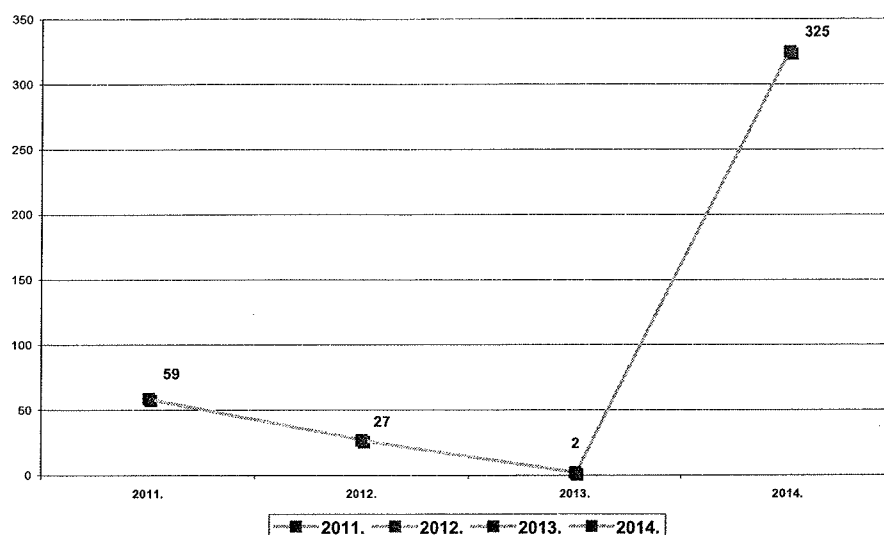
Izvor: Odjel za bivše vojne nekretnine

Tablica 3. Broj preuzetih neperspektivnih vojnih nekretnina u protekle četiri godine:

Pregled preuzetih vojnih nekretnina u razdoblju 2011. - 2014.				
Preuzimanje vojnih nekretnina po godinama	2011.	2012.	2013.	2014.
Broj preuzetih nekretnina	59	2	2	325

Izvor: Odjel za bivše vojne nekretnine

Grafikon 1. Broj preuzetih vojnih nekretnina u razdoblju 2011.-2014.



Sukladno prikazanim podacima za razdoblje 2011.-2014. razvidno je značajno povećanje preuzimanja neperspektivnih vojnih nekretnina, a koje povećanje se u 2014. u odnosu na prethodne sve tri godine mjeri u odnosu 325:88, odnosno radi se o povećanju eksponencijalnog trenda od čak 369,32%.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom u periodu 2014. godine preuzeo je od Ministarstva obrane Republike Hrvatske ukupno 325, te je prilikom preuzimanja svake nekretnina izvršen očevid i izrađen foto elaborat nekretnine koji je podloga za izradu digitalnog kataloga preuzetih nekretnina.

Tablica 4. Kalendarski prikaz preuzimanja vojnih nekretnina u 2014. godini

Pregled preuzetih vojnih nekretnina po mjesecima 2014. godine	
2014.	Broj preuzetih vojnih nekretnina
siječanj	0
veljača	8
ožujak	8
travanj	12
svibanj	0
lipanj	0
srpanj	41
kolovož	42
rujan	33
listopad	73
studeni	56
prosinac	52
UKUPNO	325

Izvor: Odjel za bivše vojne nekretnine

2. Pribavljanje akata za gradnju bivših vojnih nekretnina

U pogledu realizacije zadanog cilja pribavljanje akata za gradnju na temelju kojih su Jugoslavenska narodna armija (JNA) i Savezni sekretarijat za narodnu obranu (SSNO) gradili objekte, preuzetih Uredbom o preuzimanju sredstava JNA I SSNO na teritoriju Republike Hrvatske u vlasništvo Republike Hrvatske, Odjel za bivše vojne nekretnine usmjerio je svoje djelovanje u dva osnovna smjera:

- od Ministarstva obrane Republike Hrvatska, zatražena je dostava akata gradnje za preuzete neperspektivne vojne nekretnine.

Napominjemo, kako je ovaj načina manje djelotvoran iz razloga što još nije realiziran dogovor između Ministarstva obrane Republike Srbije i Ministarstva obrane Republike Hrvatske o predaji imovinskopravne i tehničke dokumentacije vojnih nekretnina na području Republike Hrvatske koje su spadale pod nadležnost bivše JNA i SSNO-a.

- od Ministarstva obrane Republike Hrvatske, zatražene su potvrde za vojne građevine sukladno članku 26. Uredbe o vojnom graditeljstvu (Narodne novine, broj 125/14).

Navedena mogućnost pribavljanja akata gradnje za bivše vojne nekretnine, omogućena je donošenjem Uredbe o vojnom graditeljstvu (Narodne novine, broj 125/14), pri čijem je donošenju Odjel za bivše vojne nekretnine aktivno sudjelovao davanjem mišljenja u postupku donošenja ovog podzakonskog općenormativnog akta.

Naime, stupanjem na snagu Uredbe o vojnom graditeljstvu dana 4. studenog 2014. godine člankom 26. predmetne Uredbe propisano je sljedeće:

1) Vojna građevina koja je Uredbom o preuzimanju sredstava JNA i SSNO na teritoriju Republike Hrvatske u vlasništvo Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 52/91) postala vlasništvo Republike Hrvatske smatra se izgrađenom na temelju izvršne građevinske dozvole odnosno u skladu s propisima koji uređuju upravno područje prostornog uređenja i gradnje.

2) Smatra se da vojne građevine iz stavka 1. ovoga članka imaju uporabnu dozvolu.

3) Ustrojstvena jedinica Ministarstva obrane nadležna za poslove graditeljstva izdaje potvrdu za vojne građevine iz stavka 1. ovoga članka na temelju koje se ta građevina može, evidentirati u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom propisu.

Navedena podzakonska regulativa nakon dugog niza godina omogućila je Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom evidentiranje izgrađenih bivših vojnih građevina u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi kao legalno izgrađenih građevina za koje se sada sukladno odredbi članka 26. stavak 2. smatra da imaju uporabnu dozvolu.

Naime, takva praksa do sada nije bila moguća iz razloga što Zakon o gradnji u članku 148. propisuje načine evidentiranja izgrađene građevine u katastru i zemljišnoj knjizi koje nije moguće ukoliko za istu nije izdana pravomoćna uporabna dozvola.

Obzirom da Ministarstvo obrane Republike Hrvatske zbog činjenice da su građevine posebne namjene - vojne građevine bile izuzete od izdavanja akata gradnje propisanih za gradnju civilnih građevina, oznake tajnosti lokacije gradnje, kao i zbog ratnih zbivanja, za predmetne građevine nisu postojale pravomoćne građevinske niti uporabne dozvole, pa kao takve nisu mogle biti upisane u katastar i zemljišne knjige.

Navedena činjenica onemogućavala je raspolaganje i upravljanje predmetnim nekretninama iz razloga što se isto može odvijati samo u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Ukoliko bi za određenu vojnu nekretninu postojao interes jedinice lokalne (regionalne) samouprave, odnosno zainteresiranog investitora za određeni oblik raspolaganja, Državni ured za upravljanje državnom imovinom bio je prisiljen uputiti zainteresiranog podnositelja zahtjeva na ishodenje lokacijske dozvole za gradnju.

Nije potrebno posebno isticati kako je ishodenje navedenog akta gradnje u velikoj mjeri poskupljivao raspolaganje nekretninom, a ponekad za podnositelja zahtjeva predstavljalo i nepremostivu zapreku zbog nedostatka financijskih sredstava za ishodenje iste dok je za investitora to ponekad bio i neprihvatljiv rizik iz razloga što je za prodaju ili osnivanje prava građenja kao način raspolaganja propisano javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda ili kombinacija navedena dva modela, što znači da bi investitor mogao ishoditi lokacijsku dozvolu za gradnju, a ipak ne biti odabran kao najpovoljniji ponuditelj prilikom provođenja javnog natječaja odnosno javnog prikupljana ponuda.

Donošenjem Uredbe o vojnom graditeljstvu otvorena je mogućnost da Odjel za bivše vojne nekretnine nakon ishodenja potvrde iz članka 26. stavak 3. neperspektivne vojne nekretnine da u zakup zainteresiranim zakupnicima iz razloga što se iste sada smatraju uporabivim, te zakupnik sada na temelju potvrde može ishoditi rješenje za obavljanje djelatnosti u bivšoj vojnoj nekretnini prema posebnom propisu.

Nadalje, donošenjem Uredbe o vojnom graditeljstvu poboljšana je i mogućnost investiranja u bivše vojne nekretnine iz razloga što su iste sukladno navedenom podzakonskom aktu infrastrukturno i komunalono uređenje.

Nova građevinska regulativa bivših vojnih nekretnina umnogome će pomoći i rješavanju zahtjeva za naknadu bivših vlasnika nekretnina postavljenih sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02).

S obzirom, su ovlaštenici naknade, u pravilu, podnosili zahtjeve za povrat nekretnina u naravi, temeljem podnesenih zahtjeva izvršene su zabilježbe vođenja postupka povrata, odnosno zabilježbe spora. Na navedeni način Republika Hrvatska onemogućena je u daljnjem raspolaganju svojom imovinom.

Poštujući činjenicu da svaki vlasnik ima zakonsko pravo potraživati naknadu za nekretninu koja mu je oduzeta, smatramo da ovlaštenici naknade ne mogu tražiti povrat u naravi za oduzeta zemljišta unutar izgrađenih vojarni.

Uporište za navedene tvrdnje nalazimo u činjenici da članak 1. stavak 3. Zakona o naknadi propisuje: "ako neka osoba stječe pravo na naknadu određene imovine u naravi, iz razloga obrane ili nacionalne sigurnosti zemlje može joj se dati druga odgovarajuća imovina u vlasništvo ili druga odgovarajuća naknada" kao i činjenici da vojarna, prema mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, predstavlja izgrađenu građevinsku cjelinu.

Stoga, donošenje Uredbe o vojnom graditeljstvu ima utjecaj i na rješavanja zahtjeva za povrat oduzetih nekretnina u naravi, sukladno Zakonu o naknadi, iz razloga što bivši vlasnik ima pravo na povrat oduzetih nekretnina u naravi, samo ukoliko se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu.

Dakle, ukoliko cijelo područje vojarnje predstavlja jedinstvenu građevinsku česticu, bivši vlasnik imao bi pravo na naknadu u obliku druge odgovarajuće imovine ili druge odgovarajuće naknade, što bi Odjelu za bivše vojne nekretnine u skoro vrijeme, omogućilo raspolaganje i nekretninama za koje se u ovom trenutku postoji postavljen zahtjev za povrata nekretnine u naravi.

3. Iniciranje izmjena prostorno-planske dokumentacije

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13) člankom 48 stavak 1. propisani su oblici upravljanja nekretninama koji se između ostalih sastoje i od: sudjelovanja u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine.

Nadalje, Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) propisuje obvezu nositelja izrade prostornog plana da sukladno posebnom zakonu Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom dostave odluku o izradi prostornog plana s pozivom da u roku od najviše trideset dana dostavi zahtjev za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelji zahtjev. ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Posebno treba naglasiti kako javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana.

Nastavno na navedeno, Stupanjem na snagu Uredbe o vojnom graditeljstvu otvorena je mogućnost da Odjel za bivše vojne nekretnine dostavi jedinice lokalne (regionalne) samouprave zahtjev za donošenje ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana za bivšu vojnu nekretninu sukladno namjeni navedenoj u potvrdi koju će izdati ustrojstvena jedinica Ministarstva obrane nadležna za poslove graditeljstva.

Dakle, područje vojarnje predstavlja jedinstvenu građevinsku cjelinu i smatra se izgrađenim građevinskim zemljištem pa mu nositelj izrade plana pri donošenju prostornog

plana više ne bi mogao prenamijeniti namjenu u zemljište izvan građevinske zone ili npr. u zaštitno zelenilo, kako je to ponekad bila praksa.

Naime, vojne građevine za koje se smatra da su izgrađene temeljem pravomoćne građevinske dozvole i da imaju pravomoćnu uporabnu dozvolu zadržavaju namjenu za zahvat u prostoru određen tehničkom dokumentacijom temeljem koje ustrojstvena jedinica Ministarstva obrane nadležna za poslove graditeljstva izdaje potvrdu za vojne građevine.

Shodno zaprimljenim potvrdama za vojne građevine, te utvrđeno korištenju i namjeni prostora, Odjel za bivše vojne nekretnine inicirati će i izmjenu prostornog plana za bivše vojne nekretnine.

Odjel za bivše vojne nekretnine u periodu od dana stupanja na snagu Uredbe o vojnom graditeljstvu (Narodne novine, broj 125/14) 4. studenog 2014. godine, uputio je Ustrojstvenoj jedinici Ministarstva obrane zahtjeve za dostavu potvrde za vojne građevine i to: 6 zahtjeva u studenom i 17 zahtjeva u prosincu 2014. godine.

Tijekom prosinca 2014. godine Odjel za bivše vojne nekretnine u suradnji s Odjelom plana, analize, financija, javne nabave i informatičke podrške, proveo je postupak javne nabave u kojem su izabrani ovlašteni geodeti/arhitekti u cilju evidentiranja vojnih građevina, utvrđivanje međa bivših vojnih nekretnina, te usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja.

Izrada geodetskih elaborata zatražena je za ukupno šest bivših vojnih nekretnina, dok je u pripremi objava javnog natječaja za pribavljanje usluge izvođenja geodetsko arhitektonskih usluga na području cijele Hrvatske, što bi ubrzalo angažiranje geodeta/arhitekata za izradu predmetnih geodetskih elaborata kao pripremnih radnji u cilju raspolaganja bivšim vojnim nekretninama.

Sukladno planu preuzimanja bivših vojnih nekretnina od Ministarstva obrane Republike Hrvatske, utvrđen početkom 2014. godine, odjel za bivše vojne nekretnine tijekom 2014. godine preuzeo je ukupno 325 neperspektivne vojne nekretnine čime je plan preuzimanja višestruko premašen, uz naglasak da su pravni prednici Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom (Hrvatski fond za privatizaciju, središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom i agencija za upravljanje državnom imovinom, u razdoblju od 15-tak godina, sveukupno preuzeli 84 bivše vojne nekretnine.

Moramo napomenuti da tijekom 2014. godine, preuzete bivše vojne nekretnine nisu financijski revalorizirane iz razloga što je Ministarstvo obrane upravljalo vojnim nekretnina za potrebe obrane Republike Hrvatske, pa iste nisu tržišno procjenjivane.

Međutim, donošenjem odluke o neperspektivnosti vojne nekretnine i njenom predajom na upravljanje Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom otvorena je potreba za procjenom predmetnih nekretnina u cilju daljnjeg raspolaganja istima.

Člankom 50. Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13), utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine predstavlja prethodne radnje u vezi raspolaganja nekretninama i obavlja se prije prodaje, zamjene, razvrgnuća suvlasničke zajednice prodajom nekretnina, prije osnivanja

prava građenja, odnosno umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti.

Tržišnu vrijednost nekretnina utvrđuju stalni sudski vještaci s liste koja je uspostavljena pri Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom temeljem provedenog javnog natječaja, a u skladu s metodama procjene koje propisu uredbom Vlada Republike Hrvatske.

Zbog svega navedenog sukladno Naputku Ministarstva financija svaka od preuzetih neperspektivnih vojnih nekretnina knjigovodstveno će se evidentirati, a revalorizacija vrijednosti nekretnine prethodno će se izvršiti prilikom raspolaganja nekretninama.

10.2. Aktivnosti koje nisu definirane Planom 2014. godine, ali su se obavljale u Odjelu za bivše vojne nekretnine tijekom 2014. godine

Osim naprijed opisanih aktivnosti, Odjel za bivše vojne nekretnine je u 2014. godine izvršavao i slijedeće poslove:

- 4) Sudjelovanje u projektu "100 nekretnina",
- 5) Ostali poslovi (rad na izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, (Narodne novine, broj 94/13) Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretninama za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/13) i Uredbe o vojnom graditeljstvu (Narodne novine, broj 125/14), brownfield investicije, suradnja s Ministarstvom socijalne politike i mladih, sudjelovanje u pomoći poplavljenim područjima i sl.)

4. Sudjelovanje u projektu "Projektu 100 nekretnina"

Tijekom 2014. godine, Državni ured je pokrenuo akciju "Projekt 100 nekretnina", odnosno, savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u cilju prikupljanja prijedloga, mišljenja i ideja, te iskazom interesa za nekretnine u državnom vlasništvu. U "Projektima 100" Odjel za bivše vojne nekretnine bio je uključen s 65 bivše vojne nekretnine.

Dostavljeni prijedlozi zainteresirane javnosti su obrađeni i predmeti su upućeni u proceduru raspolaganja.

U prosincu 2014. godine započelo je prikupljanje imovinsko pravne dokumentacije za "Projekt 200" nekretnina" u koji je Odjel bivših vojnih nekretnina, aktivno uključen.

5. Ostali poslovi

Ostali poslovi (rad na izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, (Narodne novine, broj 94/13) Uredbe o

mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretninama za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/13) i Uredbe o vojnom graditeljstvu (Narodne novine, broj 125/14),

U cilju provedbe mjera predviđenih akcijskim planom za provedbu specifičnih preporuka za države članice 2014. godine, ponajprije provedbe brownfield investicija, predstavnici Odjela za bivše vojne nekretnine sudjelovali su na nizu sastanaka koje je organiziralo Ministarstvo turizma u cilju realizacije investicijskih projekata na otoku Sveta Katarina - Monumenti, Pula, Hidrobaza, Pula, Uvala Saccorgiona i Jurjeva Luka, Lastovo.

Odjel za bivše vojne nekretnine, sukladno Strategiji za borbu protiv siromaštava i socijalne isključenosti, je tijekom 2014. godine, na zahtjev Ministarstva socijalne politike i mladih, dodijelio na korištenje istom četiri bivše vojne nekretnine u sklopu Programa saniranja posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije, za potrebe skladištenja humanitarne pomoći i smještaja stradalnika s područja zahvaćenih katastrofalnom poplavom.

Nadalje, na zahtjev jedinice lokalne (regionalne) samouprave dodijeljena je na privremeno korištenje i jedna bivša vojna nekretnina za potrebe smještaja evakuiranih životinja s poplavljenih područja.

Odjel za bivše vojne nekretnine uključio se u Nacionalni program za mlade Ministarstva socijalne politike i mladih tako da je tijekom 2014. godine dodijelio na privremeno korištenje veći broj bivših vojnih nekretnina za potrebe održavanja koncerata i sportskih manifestacija civilnih organizacija mladih.

Vojne nekretnine i nadalje bi trebale biti pokretač razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, s naglaskom na model raspolaganja osnivanjem prava građenja, davanje u zakup ili najam te dodjelu na privremeno korištenje.

Tablica 5. Izdane suglasnosti o dodjeli na privremeno korištenje u razdoblju siječanj - prosinac 2014. godine

Suglasnosti o dodjeli na privremeno korištenje				
RED. BR.	DATUM IZDAVANJA SUGLASNOSTI	KORISNIK	PREDMET KORIŠTENJA	SVRHA
1	10.1.2014.	MUP	K.O. Goli Otok	održavanje vježbe
2	10.1.2014	VOJI MUZER MORH-a	bivša vojarna Muzil u Puli	obilazak
3	17.1.2014	NOGOMETNI KLUB VINOGRADAR - JASTREBARSKO	bivša vojarna Ante Starčević, Jastrebarsko	uklanjanje srušenih stabala
4	22.1.2014	POLJ. PREH. I VETER. ŠKOLA	K.O. Crno	obnova električnog priključka
5	18.2.2014	GRAD OTOČAC	bivša vojna nekretnina, skladište Stari krug u Otočcu	privremeno korištenje za realizaciju kulturnih, socijalnih i obrazovnih projekata
6	13.3.2014	OK JELEN JASTREBARSKO	bivša vojarna Ante Starčević, Jastrebarsko	održavanje utrke

7	7.4.2014	HRVATSKI CENTAR ZA RAZMINIRANJE	bivša vojarna Šepurine, Nin-Zaton	testiranje i obuka
8	8.4.2014	NUKLEUS FILM	bivša vojarna Željava, Željava	snimanje dokumentarnog filma
9	11.4.2014	GRAD ŠIBENIK	bivša vojarna Bribirski knezovu u Šibeniku	održavanje koncerta
10	25.4.2014	DALEKOVOD d.d., Zagreb	K.O. Grbajel	sanacija dalekovoda zbog smrzavanja
11	25.4.2014	EUROR7MMT SARAJEVO	bivša vojarna Željava, Željava	pristup zrakoplovnoj bazi Željava
12	5.5.2014	GRAD ŠIBENIK	bivša vojarna Bribirski knezovu u Šibeniku	održavanje koncerta
13	16.5.2014	MUP	K.O. Srb	gradnja nove zgrade policijske postaje
14	29.5.2014	GRAD BELI MANASTIR	bivša vojarna u Belom Manastiru	privremeni smještaj pasa s područja pogodnih poplavama
15	26.6.2014	DRUŠTVO PSIHologa ISTRE	bivša vojarna Muzil, Pula	posjet vojarni
16	31.7.2014	DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO	bivša vojarna dr. Ante Starčević, Jastrebarsko	održavanje vježbe
17	22.8.2014	PSRD DELFIN, Pula	bivša vojarna Muzil	održavanje sportskog natjecanja
18	28.8.2014	DRŽAVNI ARHIV U VARAŽDINU	objekt br.1., bivši vojni stacionar u Varaždinu, 3500 m2	poslovi iz nadležnosti ureda
19	28.8.2014	OPĆINA BEDEKOVČINA	spomen dom boraca NOB-a	za potrebe rada Mjesnog odbora Poznanovec
20	10.9.2014	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE	objekt br.61 u krugu vojarnje dr.A. Starčević, 714471 m2	smještaj arhivskog i registraturnog gradiva Hzm-a
21	18.9.2014	GRAD ŠIBENIK	Tvrđava Sveti Ivan u Šibeniku	dozvola za snimanje
22	6.11.2014	BRIJUNI RIVIJERA d.o.o. Pula	bivša vojarna Muzil, Pula	obilazak

Izvor: Odjel za bivše vojne nekretnine

Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture uputilo je prijedlog preuzimanja neperspektivne komunikacijske infrastrukture NEPTUN u svrhu razvoja širokopojasne infrastrukture i usluge na otocima u skladno Strategiji razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2012. do 2015. godine.

Provedba navedene mjere Vlade Republike Hrvatske nastavak je provedbe objedinjavanja svjetlovodne infrastrukture u trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske i to uz korištenje sredstava iz strukturnih fondova Europske unije, a u svrhu osiguranja pristupa širokopojasnom internetu za sve građane u skladu s ciljevima Digitalne agende za Europu.

Sukladno predloženom Odjel za bivše vojne nekretnine od Ministarstva obrane republike Hrvatske preuzeo je neperspektivnu komunikacijsku infrastrukturu pod nazivom NEPTUN, u tijeku je preuzimanje neperspektivne infrastrukture GRANICA i CENTRAL.

SAŽETAK RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ BIVŠE VOJNE NEKRETNINE

	Planirano 2014.	Ostvareno
OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	1. U što kraćem roku izraditi i potpunu i ažuriranu evidenciju bivših vojnih nekretnina (posebno onih kojima još nije dalje raspolagano), te ih staviti u funkciju rasta i razvoja, posebno lokalne zajednice.	U Preglednik nekretnina Odjela bivših vojnih nekretnina unijeti podaci o preuzetim neperspektivnim vojnim nekretninama, u tijeku izrada digitalnog kataloga.
	2. Pribavljanje akata za gradnju na temelju kojih su Jugoslavenska narodna armija (JNA) i Savezni sekretarijat za narodnu obranu (SSNO) gradili objekte, preuzetih Uredbom o preuzimanju sredstava JNA I SSNO na teritoriju Republike Hrvatske u vlasništvo Republike Hrvatske.	Od ustrojstvene jedinice Ministarstva obrane Republike Hrvatske nadležne za poslove graditeljstva, zatražene su potvrde za vojne građevine sukladno članku 26. Uredbe o vojnom graditeljstvu (Narodne novine, broj 125/14), te je do pisanja ovog izvješća o provedbi Plana upravljanja, zatraženo ukupno 54 potvrde.
	3. Iniciranje izmjena prostorno-planske dokumentacije, jer je za većinu bivših vojnih nekretnina još uvijek na snazi posebna namjena koja onemogućava njihovo raspolaganje.	Angažirani su ovlašteni geodeti/arhitekti radi upisa objekata u katastar i zemljišnu knjigu. Nakon obavljanja tih poslova pristupiti će se upućivanju zahtjeva za izmjene i dopune prostornih planova za bivše vojne nekretnine.
	4. Staviti u funkciju posebno manje lokacije i objekte neperspektivnih vojnih nekretnina na otocima.	Ovlašteni geodeti/arhitekti angažirani su za bivše vojne nekretnine na otoku Unije i Šipan.
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	Izmjena Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba.	Odjel za bivše vojne nekretnine svojim mišljenjima uključio se u rad na izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, (Narodne novine, broj 94/13), kao i Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretninama za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/13) i donošenju Uredbe o vojnom graditeljstvu (Narodne novine, broj 125/14),
AKTIVNOSTI	• Ažuriranje evidencije i dokumentacije	Odjel za bivše vojne nekretnine

<p>TIJEKOM 2014. GODINE</p>	<p>ovih nekretnina u internoj evidenciji Odjela i u jedinstvenom i javno dostupnom Registru državne imovine, kako bi i zainteresirani korisnici ovih nekretnina imali uvid u evidenciju.</p>	<p>uspóstavio je Preglednik nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima upravlja Državni ured za upravljanje državnom imovinom sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13), a čiji je osnov preuzimanja odluka Ministarstva obrane Republike Hrvatske o neperspektivnosti nekretnine za potrebe obrane.</p> <p>Podaci upisani u Preglednik nekretnina poslužiti će za izradu Digitalnog kataloga neperspektivnih vojnih nekretnina čija je izrada u tijeku, te se nadamo da će do podnošenja izvješća o provedbi plana upravljanja za 2014. godinu biti sačinjen ogledni primjer digitalnog kataloga bivših vojnih nekretnina.</p>
	<p>• Preuzimanjem od Ministarstva obrane 26 neperspektivnih vojnih nekretnina.</p>	<p>U planu upravljanja za 2014. godinu bilo je predviđeno preuzimanje 26 bivših vojnih nekretnina.</p> <p>Propisani plan premašen je za 12,5 puta.</p> <p>Navedeni rezultati bili su mogući iz razloga što su popunjena upražnjena službenička mjesta unutar Odjela za bivše vojne nekretnine, te je bilo moguće izvršiti očevide i preuzeti svaku od neperspektivnih vojnih nekretnina ubrzanom dinamikom.</p>
	<p>• Vojne nekretnine i dalje će se ustupati zainteresiranim stranama po najvažnijem kriteriju – razvojni projekti i sukladnost prostornom uređenju.</p>	<p>Odjel bivših vojnih nekretnina u obradi ima 26 zahtjeva jedinica lokalne (regionalne) samouprave za darovanje bivših vojnih nekretnina po kriteriju razvojnih projekata od osobitog značaja za gospodarski razvoj jedinica lokalne (regionalne) samouprave, te općeg javnog i socijalnog interesa.</p>
	<p>• Vojne nekretnine i nadalje bi trebale biti pokretač razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, s naglaskom na model raspolaganja ošnivanjem prava građenja, davanje u zakup ili najam te dodjelu na korištenje.</p>	<p>U periodu 2014. godine navedeni programski cilj bilo moguće ispuniti davanjem na privremeno korištenje bivših vojnih nekretnina, davanjem 22 suglasnosti za različite socijalne, kulturne, sportske i ostale djelatnosti.</p>
	<p>• Tendencija u primjeni modela raspolaganja trebala bi biti na modelu raspolaganja osnivanjem prava</p>	<p>Navedeni model raspolaganja u 2014. godini nije bio primjenjiv iz</p>

	<p>građenja, davanjem u zakup ili najam te dodjelom na korištenje.</p>	<p>razloga što je naglasak bio na preuzimanju i evidentiranju bivših vojnih nekretnina, te će se nakon obavljanja prethodnih radnji u svezi raspolaganja nekretninama primijeniti planirani modeli raspolaganja</p>
	<ul style="list-style-type: none"> Reguliranje suradnje s nizom državnih institucija lokalnim upravnim jedinicama. <p>Potrebno je osigurati i dodatna proračunska sredstva za izradu elaborata evidentiranja postojećih, a neevidentiranih objekata, te usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, kao i odvajanja poljoprivrednog od građevinskog zemljišta, te osigurati dodatna sredstva za troškove rušenja objekata za koje građevinska inspekcija i komunalni redari nalože rušenja.</p>	<p>Sve ostvarene aktivnosti tijekom 2014. godine ne bi bile moguće bez aktivne suradnje s nadležnim ustrojstvenim jedinicama Ministarstva obrane.</p> <p>Za šest bivših vojnih nekretnina raspisan je natječaj i izabrani su ovlaštene geodeti/arhitekti u cilju usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, utvrđivanja međa i upisa vojnih objekata u katastar i zemljišnu knjigu.</p> <p>U tijeku je natječaj za izbor geodeta/arhitekata za područje cijele Republike Hrvatske, što bi u velike olakšao pribavljanje usluga geodeta/arhitekta, a što je preduvjet za daljnje raspolaganje bivšim vojnim nekretninama.</p>
	<p>Preuzimanje komunikacijske infrastrukture pod nazivom NEPTUN od Ministarstva obrane Republike Hrvatske.</p>	<p>Od Ministarstva obrane preuzeta je neperspektivna komunikacijska infrastruktura pod nazivom NEPTUN, u tijeku je preuzimanje neperspektivne infrastrukture GRANICA i CENTRAL.</p>